

**ΗΛΙΑΔΑ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Έδρα: Αρχαίας Ήλιδος 63, Χάβαρι Ν.Ηλείας**  
**Υποκατάστημα: Στράβωνος 3, Νέα Ιωνία Αττικής**  
**Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 123638925000**  
**ΑΦΜ 093575946**

**Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

**Μάρτιος 2021**

## Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ  
Διακρ. τίτλος "ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε."  
ΑΦΜ 093575946 ΑΡ.ΓΕΜΗ 123638925000  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ  
5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)  
Υπόδειγμα Β1.1: Παραρτήματος Ν.4308/14 (ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ  | Σημείωση | Χρήση<br><u>2020</u> | Χρήση<br><u>2019</u> |
|---|----------|----------------------|----------------------|
| <b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>             |          |                      |                      |
| <u>Ενσώματα πάγια</u>   |          |                      |                      |
| Ακίνητα   | 6.1.1    | 2.316,18             | 2.606,09             |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός  |          | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιπός εξοπλισμός   | 6.1.2    | 47.785,75            | 43.825,07            |
| Επενδύσεις σε ακίνητα   |          | 0,00                 | 0,00                 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                                  |          | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία   |          | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>   |          | <b>50.101,93</b>     | <b>46.431,16</b>     |
| <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>                                      |          |                      |                      |
| Δαπάνες ανάπτυξης   |          | 0,00                 | 0,00                 |
| Υπεραξία  |          | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιπά άυλα  | 6.2      | 47.877,02            | 11.444,56            |
| <b>Σύνολο</b>   |          | <b>47.877,02</b>     | <b>11.444,56</b>     |
| <u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u> |          |                      |                      |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                          | 6.3.1    | 302.124,17           | 0,00                 |
| Δάνεια και απαιτήσεις   |          | 0,00                 | 0,00                 |
| Χρεωστικοί τίτλοι   |          | 0,00                 | 0,00                 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες            | 6.3.2    | 9.330,00             | 9.330,00             |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                                      |          | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιπά   |          | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>   |          | <b>311.454,17</b>    | <b>9.330,00</b>      |
| Αναβαλλόμενοι φόροι   |          | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                 |          | <b>409.433,12</b>    | <b>67.205,72</b>     |

### Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

#### Αποθέματα

|                                |  |             |             |
|--------------------------------|--|-------------|-------------|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα    |  | 0,00        | 0,00        |
| Εμπορεύματα                    |  | 0,00        | 0,00        |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά  |  | 0,00        | 0,00        |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία |  | 0,00        | 0,00        |
| Προκαταβολές για αποθέματα     |  | 0,00        | 0,00        |
| Λοιπά αποθέματα                |  | 0,00        | 0,00        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                  |  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

|                                  |       |                     |                     |
|----------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις             | 7.1.1 | 382.931,28          | 379.499,96          |
| Δουλεωμένα έσοδα περόδου         |       | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές απαιτήσεις                | 7.1.2 | 259.882,33          | 266.253,01          |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία |       | 0,00                | 0,00                |
| Προπληρωμένα έξοδα               | 7.1.3 | 16.240,00           | 34.658,67           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.1.4 | 660.943,37          | 717.549,16          |
| <b>Σύνολο</b>                    |       | <b>1.319.896,98</b> | <b>1.397.960,80</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>     |       | <b>1.319.896,98</b> | <b>1.397.960,80</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>        |       | <b>1.729.330,10</b> | <b>1.465.166,52</b> |

Χρήση

Χρήση

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Σημείωση

**2020**

**2019**

#### Καθαρή θέση

##### Καταβλημένα κεφάλαια

|                       |     |                   |                   |
|-----------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Κεφάλαιο              | 8.1 | 300.000,00        | 100.000,00        |
| Υπέρ το άρτιο         |     | 0,00              | 0,00              |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών |     | 0,00              | 0,00              |
| Ίδιοι τίτλοι          |     | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>         |     | <b>300.000,00</b> | <b>100.000,00</b> |

##### Διαφορές εύλογης αξίας

|   |  |             |             |
|---|--|-------------|-------------|
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                       |  | 0,00        | 0,00        |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                  |  | 0,00        | 0,00        |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών |  | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>   |  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

##### Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

8.2

|   |       |                            |                            |
|---|-------|----------------------------|----------------------------|
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 8.2.1 | 32.863,47                  | 11.162,93                  |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 8.2.2 | <u>368.267,41</u>          | <u>646.106,55</u>          |
| Σύνολο  |       | 401.130,88                 | 657.269,48                 |
| <u>Συναλλαγματικές διαφορές</u>                         |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Σύνολο καθαρής θέσης                                    |       | 701.130,88                 | 757.269,48                 |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |       |                            |                            |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Λοιπές προβλέψεις                                       |       | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                |
| Σύνολο  |       | 0,00                       | 0,00                       |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |       |                            |                            |
|   | 9     |                            |                            |
| <u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>                       |       |                            |                            |
| Δάνεια  |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                     |       | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                |
| Σύνολο  |       | 0,00                       | 0,00                       |
| <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>                       |       |                            |                            |
| Τραπεζικά δάνεια  | 9.1.1 | 462.585,92                 | 201.964,27                 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 9.1.2 | 293.097,70                 | 406.591,68                 |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 9.1.3 | 69.901,59                  | 0,00                       |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 9.1.4 | 48.291,26                  | 36.884,94                  |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 9.1.5 | 12.089,89                  | 14.132,36                  |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 9.1.6 | 142.232,86                 | 48.323,79                  |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |       | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                |
| Σύνολο  |       | 1.028.199,22               | 707.897,04                 |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                      |       | <u>1.028.199,22</u>        | <u>707.897,04</u>          |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |       | <b><u>1.729.330,10</u></b> | <b><u>1.465.166,52</u></b> |

ΛΙΑΡΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Α.Φ.Μ. 027381508

Σ ΤΑΜΑΤΟΓΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
Α.Φ.Μ.027734241

ΚΟΥΡΟΥΜΑΛΟΥ ANNA  
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α΄ΤΑΞΕΩΣ  
ΑΡΤ. ΑΔΕΙΑΣ 8270  
Α.Φ.Μ.033200978

**ΗΛΙΔΑ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Έδρα: Αρχαίας Ήλιδος 63, Χάβαρι Ν.Ηλείας**  
**Υποκατάστημα: Στράβωνος 3, Νέα Ιωνία Αττικής**  
**Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 123638925000**  
**ΑΦΜ 093575946**

**Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά**  
**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

**Μάρτιος 2021**

## Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Διακρ.τίτλος "ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε."

ΑΦΜ 093575946 ΑΡ.ΓΕΜΗ 123638925000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)  
Υπόδειγμα Β.2.1: Παραρτήματος Ν.4308/14 (ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ)

|  | <u>2020</u>              | <u>2019</u>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 2.122.616,77             | 2.201.341,76             |
| Κόστος πωλήσεων  | <u>1.885.072,54</u>      | <u>1.787.606,06</u>      |
| Μικτό αποτέλεσμα   | 237.544,23               | 413.735,70               |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | <u>21.416,16</u>         | <u>34.949,04</u>         |
|  | 258.960,39               | 448.684,74               |
| Έξοδα διοίκησης  | 226.403,09               | 237.011,13               |
| Έξοδα διάθεσης   | 33.827,02                | 46.961,90                |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | 323,20                   | 0,00                     |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         | 0,00                     | 0,00                     |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00                     | 0,00                     |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         | 0,00                     | 0,00                     |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          | 0,00                     | 301.506,46               |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  | 0,00                     | 0,00                     |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | <u>289.651,75</u>        | <u>152.976,79</u>        |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                         | 288.058,83               | 619.194,96               |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        | 24,57                    | 31,99                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        | <u>33.794,09</u>         | <u>39.294,10</u>         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              | 254.289,31               | 579.932,85               |
| Φόροι εισοδήματος  | <u>69.901,59</u>         | <u>145.922,12</u>        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               | <u><b>184.387,72</b></u> | <u><b>434.010,73</b></u> |

ΑΘΗΝΑ 05-03-2021

ΛΙΑΡΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Α.Φ.Μ.027581508

Σ ΤΑΜΑΤΟΓΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
Α.Φ.Μ.027734241

ΚΟΥΡΟΥΜΑΛΟΥ ΑΝΝΑ  
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α'ΤΑΞΕΩΣ  
ΑΡΤ. ΑΔΕΙΑΣ 8270  
Α.Φ.Μ.033200978

**ΗΛΙΑΔΑ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Έδρα: Αρχαίας Ήλιδος 63, Χάβαρι Ν.Ηλείας**  
**Υποκατάστημα: Στράβωνος 3, Νέα Ιωνία Αττικής**  
**Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 123638925000**  
**ΑΦΜ 093575946**

**Γ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**(Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup>**  
**Δεκεμβρίου 2020.** (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του  
Ν.4308/2014)

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

**Μάρτιος 2021**

## Γ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020. Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία : «**ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**»

β) Νομικός τύπος : Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς : 1.1.2020- 31.12.2020

δ) Διεύθυνση έδρας : Αρχαίας Ήλιδος 63, Χάβαρι Ν. Ηλείας

ε) Διεύθυνση υποκαταστήματος : Στράβωνος 3, Νέα Ιωνία Αττικής

στ) Γ.Ε.Μ.Η. : 123638925000 , Α.Φ.Μ. 093575946

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μικρή** οντότητα

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (αρθ. 29 § 4 )

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (αρθ. 29 § 5 )

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.



### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός με αξία κτήσεως μικρότερη των 1.500,00€ ανά τεμάχιο, αποσβέστηκαν ολικά μέσα στη χρήση.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκειμένες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως. Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

##### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

-Οι προκαταβολές και παρακρατήσεις φόρων που έχουν γίνει στη διάρκεια της χρήσεως για λογαριασμό της εταιρείας εμφανίζονται στο Ενεργητικό, στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και συγκεκριμένα στο κονδύλι Λοιπές απαιτήσεις.

Οι τυχόν διαφορές του φορολογικού ελέγχου καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### 3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

##### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμες λήξεις, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

##### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### 3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

##### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Στη χρήση 2020 στην εταιρεία χορηγήθηκε από την Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών Επιστρεπτέα Προκαταβολή δυνάμει της ΚΥΑ ΓΔΟΥ 281/14-11-2020 το ποσό των **136.516,97** ευρώ, ενώ στη χρήση 2021 έως σήμερα δυνάμει της ΚΥΑ ΓΔΟΥ 133/10-02-2021 το ποσό των **23.358,80** ευρώ. Το ποσό της χρήσεως 2020 εμφανίζεται στο Παθητικό, Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και συγκεκριμένα στο κονδύλι Λοιπές Υποχρεώσεις.

### 3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία. Μερίσματα από οντότητες με απλογραφικά βιβλία εμφανίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ μερίσματα από οντότητες με διπλογραφικά βιβλία όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (αρθ. 29 § 6 )

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (αρθ. 29 § 7 )

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται στις 31/12/2020 σε 409.433,12€ έναντι 67.205,72€ στις 31/12/2019 και αναλύονται ως εξής :

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (αρθ. 29 § 10 )

Το σύνολο στις 31/12/2020 ανέρχεται σε 50.101,93€ έναντι 46.431,16€ στις 31/12/2019.

Η ανάλυση των κονδυλίων εμφανίζεται στον πιο κάτω πίνακα:

6.1.1. Ακίνητα

| <b>Ακίνητα</b>      | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Αξία κτήσης         | 10.983,81         | 10.983,81         |
| Προσθήκες           | -                 | -                 |
| Μειώσεις            | -5.651,70         | -                 |
| Αποσβέσεις Χρήσεως  | 289,91            | 440,37            |
| Μειώσεις αποσβέσεων | -5.651,70         |                   |
| Σύνολο Αποσβέσεων   | 3.015,93          | 8.377,72          |
| Αναποσβ. Αξία       | <b>2.316,18</b>   | <b>2.606,09</b>   |

6.1.2. Λοιπός Εξοπλισμός

| <b>Λοιπός Εξοπλισμός</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Αξία κτήσης              | 93.541,99         | 93.541,99         |
| Προσθήκες                | 45.222,05         | 66.291,03         |
| Μειώσεις                 | -8.983,38         | -                 |
| Αποσβέσεις Χρήσεως       | 41.261,38         | 35.540,52         |
| Μειώσεις αποσβέσεων      | -8.983,38         | -                 |
| Σύνολο Αποσβέσεων        | 81.994,92         | 49.716,92         |
| Αναποσβ. Αξία            | <b>47.785,75</b>  | <b>43.825,07</b>  |

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται στις 31/12/2020 σε 47.877,02€ έναντι 11.444,56€ στις 31/12/2019.

Η ανάλυση των κονδυλίων εμφανίζεται στον πιο κάτω πίνακα:

| <b>Λοιπά άυλα</b>  | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Αξία κτήσης        | 47.865,47         | 47.865,47         |
| Προσθήκες          | 58.342,23         | 30.228,48         |
| Μειώσεις           | -2.241,99         |                   |
| Αποσβέσεις Χρήσεως | 21.909,77         | 21.023,65         |

|                     |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| Μειώσεις αποσβέσεων | -2.241,99        |                  |
| Σύνολο Αποσβέσεων   | 56.088,69        | 36.420,97        |
| Αναποσβ. Αξία       | <b>47.877,02</b> | <b>11.444,56</b> |

### 6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το σύνολο στις 31/12/2020 ανέρχεται σε 311.454,17€ και αναλύεται ως εξής :

#### 6.3.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΤΑ χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο         | 31/12/2020        | 31/12/2019 |
|-------------------------------|-------------------|------------|
| Επενδυτ.-Ασφαλιστικά προϊόντα | 302.124,17        | -          |
| Σύνολο                        | <b>302.124,17</b> | -          |

#### 6.3.2. Συμμετοχές σε θυγατρ. Συγγεν. Κοινοπραξίες

| Συμμετοχές σε θυγατρ. Συγγεν. Κοινοπραξίες | 31/12/2020      | 31/12/2019      |
|--|-----------------|-----------------|
| Συμμ. σε Κ/Ξ ΚΤΗΜΑ 2008                    | 4.950,00        | 4.950,00        |
| Συμμ. σε Κ/Ξ ΚΤΗΜΑ 2016                    | 4.380,00        | 4.380,00        |
| Σύνολο                                     | <b>9.330,00</b> | <b>9.330,00</b> |

## 7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται στις 31/12/2020 σε **1.319.896,98€** έναντι 1.397.960,80€ στις 31/12/2019 και αναλύεται ως εξής:

### 7.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές.

Το συνολικό ποσό ανέρχεται στις 31/12/2020 σε 1.319.896,98€ έναντι 1.397.960,80€ στις 31/12/2019.

Η ανάλυση των κονδυλίων εμφανίζεται πιο κάτω:

#### 7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2020        | 31/12/2019        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες Εσωτερικού   | 382.831,28        | 379.499,96        |
| Σύνολο               | <b>382.831,28</b> | <b>379.499,96</b> |

#### 7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-------------------|------------|------------|
|-------------------|------------|------------|



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Ελληνικό Δημόσιο(προκατ.&παρακρ.φόρων) | 135.591,67        | 33.246,21         |
| Εγγυήσεις                              | 4.941,09          | 4.941,09          |
| Απαιτήσεις από συμμετοχές              | 79.065,71         | 229.065,71        |
| Λοιπές απαιτήσεις                      | 40.283,86         | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>259.882,33</b> | <b>266.253,01</b> |

#### 7.1.3 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Προπληρωμένα Έξοδα</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
| Προπληρωμένα έξοδα        | 16.240,00         | 34.658,67         |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>16.240,00</b>  | <b>34.658,67</b>  |

#### 7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
| Ταμείο                                  | 48.976,77         | 12.534,90         |
| Καταθέσεις όψεως                        | 561.940,14        | 705.014,26        |
| Ενέχυρα Πιστούχων                       | 50.026,46         | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>660.943,37</b> | <b>717.549,16</b> |

### 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.

Το σύνολο της καθαρής θέσης στις 31/12/2020 ανέρχεται σε **701.130,88€** , ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν 757.269,48€ και περιλαμβάνει τα πιο κάτω κονδύλια:

8.1. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που ανέρχεται σε **300.000 €** και διαιρείται σε 300.000 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 1 € η κάθε μία. Στη χρήση 2020 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση κερδών κατά 200.000 ευρώ με την έκδοση 200.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1 € η κάθε μία.

#### 8.2.Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο.

Το κονδύλι στις 31/12/2020 ανέρχεται σε **401.130,88 €** έναντι 657.269,48 € στις 31/12/2019 και περιλαμβάνει τα εξής ποσά:

##### 8.2.1. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού.

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
| Τακτικό αποθεματικό                     | 32.863,47         | 11.162,93         |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>32.863,47</b>  | <b>11.162,93</b>  |



Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

#### 8.2.2.Αποτελέσματα εις νέο.

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

| <b>Αποτελέσματα εις νέο</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Χρήσεως 2016                | -                 | 1.400,59          |
| Χρήσεως 2017                | -                 | 107.142,88        |
| Χρήσεως 2018                | -                 | 103.552,35        |
| Χρήσεως 2019                | 183.879,69        | 434.010,73        |
| Χρήσεως 2020                | 184.387,72        | -                 |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>368.267,41</b> | <b>646.106,55</b> |

#### 9. Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **1.028.199,22 €** , ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν 707.897,04€ και περιλαμβάνει τα πιο κάτω κονδύλια:

##### 9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το κονδύλι στις 31/12/2020 ανέρχεται σε **1.028.199,22 €** έναντι 707.897,04€ στις 31/12/2019 και αναλύεται ως εξής:

##### 9.1.1 Τραπεζικά δάνεια

Τα Τραπεζικά δάνεια αναλύονται ως εξής:

| <b>Τραπεζικά δάνεια</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Τραπεζικά δάνεια        | 462.585,92        | 201.964,27        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>462.585,92</b> | <b>201.964,27</b> |

##### 9.1.2. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές                  | 293.097,70        | 406.591,68        |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>293.097,70</b> | <b>406.591,68</b> |

##### 9.1.3. Φόρος Εισοδήματος

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

| <b>Φόρος Εισοδήματος</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Φόρος Εισοδήματος        | 69.901,59         | -                 |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>69.901,59</b>  | <b>-</b>          |

##### 9.1.4. Λοιποί Φόροι- Τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Λοιποί φόροι τέλη</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------------------|-------------------|-------------------|

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| ΦΠΑ                             | -                | -                |
| Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών        | 1.602,21         | 3.279,78         |
| Φόρος από επιχειρ.δραστηριότητα | 46.689,05        | 27.336,80        |
| Χαρτόσημα                       | -                | 6.268,36         |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>48.291,26</b> | <b>36.884,94</b> |

Το σύνολο των υποχρεώσεων σε φόρους καταβλήθηκε μέσα στις νόμιμες προσθεσίες στη χρήση 2020.

#### 9.1.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

| <b>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| ΕΦΚΑ                                   | 12.089,89         | 14.132,36         |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>12.089,89</b>  | <b>14.132,36</b>  |

και καταβλήθηκε μέσα στις νόμιμες προσθεσίες στη χρήση 2020.

#### 9.1.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Λοιπές υποχρεώσεις</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Πιστωτές Διάφοροι         | 5.715,89          | 53.734,92         |
| Δικαιούχοι αμοιβών        | -                 | -5.411,13         |
| Επιστρεπτέα προκαταβολή   | 136.516,97        |                   |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>142.232,86</b> | <b>48.323,79</b>  |

### 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (αρθ. 29 § 17)

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| <b>Έσοδα</b>               | <b>31/12/2020</b>   | <b>31/12/2019</b>   |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | 2.122.616,77        | 2.201.341,76        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα         | 21.416,16           | 34.949,04           |
| Τόκοι καταθέσεων           | 24,57               | 31,99               |
| Εσοδα από συμμετοχές       | -                   | 301.506,46          |
| Ασυνήθη έσοδα              | 289.651,75          | 152.976,79          |
| <b>Σύνολο εσόδων</b>       | <b>2.433.709,25</b> | <b>2.690.806,04</b> |

| <b>Έξοδα</b>          | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές προσωπικού    | 390.774,58        | 447.583,70        |
| Αμοιβές για υπηρεσίες | 1.334.273,25      | 1.156.998,43      |
| Ενέργεια              | 11.907,51         | 10.127,25         |

|                                 |                     |                     |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Υδρευση                         | 1.760,55            | 2.435,76            |
| Τηλεπικοινωνίες                 | 9.735,13            | 11.442,50           |
| Ενοίκια κτιρίων                 | 35.529,50           | 25.621,50           |
| Διαφήμιση & προβολή             | 0,00                | 0,00                |
| Έξοδα ταξιδίων                  | 40.622,85           | 47.143,05           |
| Αναλώσιμα                       | 46.652,96           | 44.108,62           |
| Ασφάλιστρα                      | 34.801,20           | 17.976,80           |
| Επισκευές και συντηρήσεις       | 7.645,95            | 3.481,37            |
| Φόροι και παράβολα              | 37.160,60           | 101.009,43          |
| Εξοδα μετακίνησης               | 33.992,78           | 40.836,52           |
| Διάφορα έξοδα                   | 93.777,16           | 96.169,62           |
| Συνδρομές -εισφορές             | 1.405,29            |                     |
| Εξοδα δημοσιεύσεων              | 1.802,29            |                     |
| Ζημιές από συμμετ.              | -                   | 9.640,00            |
| Αποσβέσεις                      | 63.461,05           | 57.004,54           |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 33.794,09           | 39.294,10           |
| Ασυνήθη έξοδα και Ζημιές        | 323,20              | 0,00                |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>            | <b>2.179.419,94</b> | <b>2.110.873,19</b> |

#### 11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα, που ανέρχεται προ φόρων σε **254.289,31 €**, ενώ μετά από φόρους σε **184.387,72 €**.

Το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τον πιο κάτω πίνακα διάθεσης κερδών:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

##### Χρήσεως 2020 (01/01/2020-31/12/2020)

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Καθαρά κέρδη χρήσεως                         | <b>254.289,31</b>        |
| Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων         | <b><u>183.879,69</u></b> |
| Υπόλοιπο                                     | <b>438.169,00</b>        |
| <b>Μείον:</b> Φόρος εισοδήματος              | <b><u>-69.901,59</u></b> |
| Υπόλοιπο για διανομή                         | <b><u>368.267,41</u></b> |
| <b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b> |                          |
| Τακτικό αποθεματικό                          | <b>9.219,39</b>          |
| Μέρισμα                                      | <b>171.000,00</b>        |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο:                     | <b><u>188.048,02</u></b> |
| Σύνολο                                       | <b><u>368.267,41</u></b> |

## 12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Το μέρισμα προς τους μετόχους για την χρήση που έληξε στις 31-12-2019 ήταν **δύο ευρώ και τριάντα λεπτά (2,30) ανά μετοχή, δηλαδή συνολικό ποσό διακόσιες τριάντα χιλιάδες (230.000) ευρώ** (100.000 μετοχές \* 2,30 ευρώ ανά μετοχή), και καταβλήθηκε μέσα στο 2020, ενώ για την χρήση, που έληξε στις 31-12-2020 προτείνεται η καταβολή μερίσματος στους μετόχους **πενήντα επτά λεπτά (0,57) ανά μετοχή, δηλαδή συνολικό ποσό εκατόν εβδομήντα μία χιλιάδες (171.000) ευρώ** (300.000 μετοχές \* 0,57 ευρώ ανά μετοχή) χρήση .

## 13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (αρθ. 29 § 23(α) )

Ο μέσος όρος των μισθωτών υπαλλήλων που απασχολήθηκαν στο 2020 ανέρχεται σε 26 άτομα, ενώ σήμερα απασχολούνται 27 άτομα. Οι εργαζόμενοι πλην ελαχίστων εξαιρέσεων είναι πτυχιούχοι πανεπιστημίων.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό με σχέση μισθωτής εργασίας επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| Παροχές Προσωπικού   | 31/12/2020        | 31/12/2019        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές προσωπικού   | 301.330,52        | 350.697,80        |
| Εργοδοτικές εισφορές | 69.715,23         | 85.533,90         |
| Λοιπές παροχές       | 19.728,83         | 11.352,00         |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>390.774,58</b> | <b>447.583.70</b> |
|                      |                   |                   |

Η εταιρεία ανάλογα με τη ροή και το είδος των εκτελούμενων έργων απασχολεί πάνω από 30 εξωτερικούς συνεργάτες- ειδικευμένους επιστήμονες.

## 15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων(αρθ. 29 § 25 )

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 16. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία συμμετέχει στις εξής κοινοπραξίες με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής.  
Α. Κοινοπραξία ΚΤΗΜΑ 2008 ευρώ **4.950 €** με ποσοστό συμμετοχής 33%.

Η κοινοπραξία για τη χρήση 2020 είχε **μηδενικό** κύκλο εργασιών , ενώ για το 2019 ο κύκλος εργασιών ήταν 1.943.368,10 ευρώ .

Β. Κοινοπραξία ΚΤΗΜΑ 2016 ευρώ **4.380 €** με ποσοστό συμμετοχής 14,60%.

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κοινοπραξίας ανήλθε το 2020 σε ευρώ **2.209.527,90€** ενώ για το 2019 ήταν 4.066.907,63.

(αναλογία της εταιρίας (14,60%) για το 2020 ευρώ **322.591,07** έναντι του 2019 ευρώ 593.768,51).

#### 17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν καταβλήθηκαν τέτοιες αμοιβές.

#### 18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στη χρήση 2020 η εταιρία παρείχε υπηρεσίες και προέβη στις αντίστοιχες τιμολογήσεις σε κοινοπραξία, που συμμετέχει ως εξής:

Προς την Κ/ξια ΚΤΗΜΑ 2016 ποσό 230.339,26€

#### 19. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

#### 20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό(αρθ. 29 § 16 )

##### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2023.

Επίσης έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων, που παρέχει σε εργαζόμενους και στελέχη της, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2024.

##### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| <b>Εγγυητικές επιστολές</b>     | <b>31/12/2020</b>   |
|---------------------------------|---------------------|
| Καλής εκτέλεσης                 | 653.549,70          |
| Συμμετοχής                      | 843.334,92          |
| Καλής πληρωμής και προκαταβολής | 529.040,65          |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>2.025.925,27</b> |

##### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

Όπως αναφέρεται στο Προσάρτημα της προηγούμενης χρήσης κατά της εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο-μελετητή και διεκδικείται το ποσό των € 56.489,17 πλέον ΦΠΑ ως αποζημίωση για παρασχεθείσες υπηρεσίες σύνταξης μελετών από 8-5-2007 έως 16-5-2008 με βάση την σύμβαση έργου στις 29-11-2005. Η διοίκηση ασκεί όλα τα νόμιμα ένδικα μέσα προκειμένου η αγωγή αυτή να μην ευδοκιμήσει υπέρ του αντιδίκου. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό. Στην χρήση 2020 δεν υπήρξε κάποια εξέλιξη στην υπόθεση.

#### 21. Πρώτη εφαρμογή

Η εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις ως μικρή οντότητα από τη χρήση 2018, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014.

## 22.Πρόσθετες πληροφορίες

Τον Μάρτιο του 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας, ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού (COVID-19), ως πανδημία. Η Ελληνική Κυβέρνηση έλαβε αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση της διάδοσης του ιού. Τα μέτρα περιλάμβαναν αυτοπεριορισμό (καραντίνα), εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και κλείσιμο των συνόρων. Η Εταιρεία σύμφωνα με τις αποφάσεις της Κυβερνήσεως ανήκει στη κατηγορία των πληττόμενων επιχειρήσεων λόγω των έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του Κορωνοϊού COVID-19. Η Εταιρεία υπακούοντας στα πρωτόγνωρα έκτακτα μέτρα έθεσε για 45 ημέρες περίπου σε αναστολή τις συμβάσεις εργασίας του μεγαλύτερου μέρους των εργαζομένων.

Με την άρση των περιοριστικών μέτρων μετακίνησης, η Εταιρεία λειτούργησε με τους νέους κανόνες που επιβάλλει η προστασία της υγείας των εργαζομένων. (Εξ' αποστάσεως εργασία, ρύθμιση αποστάσεων στους χώρους εργασίας, τήρηση κανόνων υγιεινής, κλπ.).

Αρχές Νοεμβρίου επεβλήθη στην Ελλάδα νέος καθολικός περιορισμός μετακινήσεων λόγω του δεύτερου κύματος της πανδημίας (COVID-19), ο οποίος ισχύει έως σήμερα. Η Διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει προσπάθειες για την όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη λειτουργία της εταιρείας σύμφωνα με τα νέα δεδομένα που ισχύουν έτσι ώστε η εκτέλεση των έργων – μελετών, που έχει αναλάβει να συνεχίζεται και να ολοκληρώνεται με επιτυχία.

## 23. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ν.Ιωνία 05 / 03/ 2021

|  |                                  |                               |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| Ο πρόεδρος του Δ.Σ.<br>και Διευθύνων Σύμβουλος | Ένας Σύμβουλος<br>μέλος του Δ.Σ. | Η υπεύθυνη<br>του Λογιστηρίου |
| Σωτήριος Λιάρος                                | Στέφανος Σταμάτογλου             | Άννα Κουρούμαλου              |
| ΑΦΜ 027581508                                  | ΑΦΜ 027734241                    | ΑΦΜ 033200978                 |